



Záměr: Z/2025/1538
Řízení: R/2025/2750
Č.j.: R/2025/2750/6

Dne: 25.02.2025

Úřad: Městský úřad Sokolov
Rokycanova 1929
35601 Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

6xmbrxu

Vyřizuje: KATEŘINA ŠPATENKOVÁ
Tel: +420354228358

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu povolení, kterou dne 06.01.2025 podala **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. - Ing. Lucie Harangová, IČO 70947023, Chebská 282, Sokolov 356 01**, (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e



prodloužení platnosti povolení pro stavbu s názvem:

"III/21035 a III/20912 Modernizace silnice Vřesová - Tatrovice, úsek 7"

(dále jen "stavba") povolenou na pozemcích parc. č. 24/2, 24/3, 24/5, 24/6, 267/3, 267/8, 279/2, 279/3, 279/5, 279/6, 279/7, 281/1, 283, 958/1, 958/2, 959/1, 959/4, 959/5, 959/14, 959/26 v katastrálním území a obci Tatrovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změnu povolení (dále jen "řízení").

Stavba byla povolena rozhodnutím, který vydal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování dne 13.12.2022 pod číslem spisu MUSO/109227/2022/OSÚP/KAZIV a číslem jednacím MUSO/127321/2022/OSÚP/KAZI.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO 70947023, Chebská 282, Sokolov 356 01

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353/88, Dvory - Karlovy Vary 360 06

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IČO 49789228, Studentská 328/64, Karlovy Vary 360 07

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň - Praha 190 00

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, Sokolov 356 01

Ingrid Javorská, nar. 30.06.1952, Mládežnická 569, 36221 Nejdek

Monika Ošťádalová, nar. 05.09.1954, č.p. 58, 35735 Tatrovice

Město Locket, IČO 00259489, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Luděk Němec, nar. 05.01.1953, č.p. 42, 35735 Tatrovice

Jarmila Němcová, nar. 03.09.1954, č.p. 42, 35735 Tatrovice



Obec Tatrovice, IČO 00573124, Tatrovice 26, Tatrovice 357 35

Odůvodnění

Dne 06.01.2025 podal stavebník žádost o změnu povolení - prodloužení platnosti povolení. Řízení o změně povolení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba byla povolena rozhodnutím, který vydal Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování dne 13.12.2022 pod číslem spisu MUSO/109227/2022/OSÚP/KAZIV a číslem jednacím MUSO/127321/2022/OSÚP/KAZI.

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodňováno nedostatkem finančních prostředků stavebníka.

Stavební úřad dne 08.01.2025 pod číslem jednacím R/20252750/3 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení o změnu povolení podle § 224 stavebního zákona. Účastníci řízení mohli své námitky uplatnit do 10.02.2025 s poučením, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto. Od ohledání na místě a od ústního jednání stavební úřad upustil, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, ve dnech – pondělí a středa v úředních hodinách od 8.00 do 17.00 hodin, ostatní pracovní dny v úředních hodinách po předchozí domluvě).

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu do **3 pracovních dnů, tj. do 13.02.2025 (včetně)**, a to



takto – pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, ostatní pracovní dny v úředních hodinách po předchozí domluvě.

Stavební úřad posoudil změnu povolení stavby podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání prodloužení platnosti povolení.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu – další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech):

Mgr. Luděk Němec, nar. 13.01.1973, č.p. 64, 35735 Tatrovice

Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

Účastníci řízení o změnu povolení podle § 182 stavebního zákona jsou:

podle § 182 písm. a) - stavebník

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. - Ing. Lucie Harangová, IČO 70947023, Chebská 282, Sokolov 356 01

podle § 182 písm. b) - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Tatrovice, IČO 00573124, Tatrovice 26, Tatrovice 357 35

podle § 182 písm. c) - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO 70947023, Chebská 282, Sokolov 356 01 (*parc. č. 24/2, 24/5, 24/6, 279/5, 279/6, 279/7, 958/2, 959/4, 959/14, 959/26 k.ú. Tatrovice*)

Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353/88, Dvory - Karlovy Vary 360 06 (*parc. č. 24/2, 24/5, 24/6, 279/5, 279/6, 279/7, 958/2, 959/4, 959/14, 959/26 k.ú. Tatrovice*)



Ingrid Javorská, nar. 30.06.1952, Mládežnická 569, 36221 Nejdek (*parc. č. 24/3, 279/2, 279/3, 959/5 k.ú. Tatrovice*)

Monika Ošťádalová, nar. 05.09.1954, č.p. 58, 35735 Tatrovice (*parc. č. 24/3, 279/2, 279/3, 959/5 k.ú. Tatrovice*)

Město Locket, IČO 00259489, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov (*parc. č. 267/3, 267/8 k.ú. Tatrovice*)

Luděk Němec, nar. 05.01.1953, č.p. 42, 35735 Tatrovice (*parc. č. 281/1, 283, 959/1 k.ú. Tatrovice*)

Jarmila Němcová, nar. 03.09.1954, č.p. 42, 35735 Tatrovice (*parc. č. 281/1, 283, 959/1 k.ú. Tatrovice*)

Obec Tatrovice, IČO 00573124, Tatrovice 26, Tatrovice 357 35 (*parc. č. 958/1 k.ú. Tatrovice*)

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, Sokolov 356 01 (*jiné věcné právo*)

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IČO 49789228, Studentská 328/64, Karlovy Vary 360 07 (*jiné věcné právo*)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň - Praha 190 00 (*jiné věcné právo*)

podle § 182 písm. d) - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Obec Tatrovice, IČO 00573124, Tatrovice 26, Tatrovice 357 35 (*parc. č. 959/4 k.ú. Tatrovice*)

Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova 4219, 43003 Chomutov (*parc. č. 986/5 k.ú. Tatrovice*)



Ingrid Javorská, nar. 30.06.1952, Mládežnická 569, 36221 Nejdek (*parc. č. 19, 23, 282 k.ú. Tatrovice*)

Monika Ošťádalová, nar. 05.09.1954, č.p. 58, 35735 Tatrovice (*parc. č. 19, 23, 282 k.ú. Tatrovice*)

Mgr. Luděk Němec, nar. 13.01.1973, č.p. 64, 35735 Tatrovice (*parc. č. 24/1 k.ú. Tatrovice*)

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-



li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyl právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba jeho platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Povolení pozbývá platnosti i dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. 3 ve výši 2.000 Kč byl zaplacen dne 15.01.2025 bankovním převodem na účet.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....



Rozdělovník:

Stavebník

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o.,
Chebská 282, 35601 Sokolov

Účastníci

Město Locket, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69,
35601 Sokolov
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Jarmila Němcová, č.p. 42, 35735 Tatrovice
Mgr. Luděk Němec, č.p. 64, 35735 Tatrovice
Luděk Němec, č.p. 42, 35735 Tatrovice
Povodí Ohře, státní podnik - KV, Bezručova 4219, 43003
Chomutov
Monika Ošťádalová, č.p. 58, 35735 Tatrovice
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64,
Doubí, 36007 Karlovy Vary
Ingrid Javorská, Mládežnická 569, 36221 Nejdek
Obec Tatrovice

Dotčený orgán státní správy - na vědomí

Městský úřad Sokolov - DOSS
Krajský úřad Karlovarského kraje - DOSS
PČR KŘP Karlovarského kraje ÚO Sokolov
Město Chodov - Městský úřad v Chodově, odbor stavební úřad,
Komenského 1077, 35735 Chodov
Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem, Rooseveltova 620/23, Bubeneč, 16000 Praha
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje

